



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870827

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 1485

гр. София, 14.12.2013 г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаването под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Русе при ТД на НАП Варна, с адрес гр. Русе, ул. „Майор Атанас Узунов“ № 19, в коридора на I-ви етаж на сградата – с площ 1 м² (един кв.м.) и в коридора на III-ти етаж на сградата – с площ 1 м² (един кв.м.), с предназначение монтиране на 2 /два/ броя вендинг-автомати за топли напитки, отразени в протокол от 19.11.2013 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена с моя Заповед № ЗЦУ-1026/30.09.2013 г.

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от пет години на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в сградата на офис за обслужване Русе при ТД на НАП Варна, с адрес гр. Русе, ул. „Майор Атанас Узунов“ № 19, представляваща площ от 2 /два/ кв.м с предназначение: монтиране на 2 /два/ броя вендинг-автомати за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна работна среда и удобство на служителите и клиентите на офис за обслужване Русе при ТД на НАП Варна, както следва:

Първо място: ЕТ „Валери Великов-Вайс“, ЕИК 117110420, със седалище и адрес на управление гр. Русе 7000, ж. к. „Дружба“ – 3, бл. 8, ет.1, представлявано от Валери Иванов Великов, с предложена месечна наемна цена в размер на **1110,76 лв.** (хиляда сто и десет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС, съответно **1332,91 лв.** (хиляда триста тридесет и два лева и деветдесет и една стотинки), с включен ДДС.

Второ място: „Вендинг груп“ ООД, ЕИК 117631672, със седалище и адрес на управление гр. Русе 7000, ул. „Цар Асен“ № 26, вх. 10, ет. 2, представлявано поотделно от Милен Ванев Танов, Цветомир Христов Стоев и Боряна Йорданова Величкова, в

качеството им на управители, с предложена месечна наемна цена в размер на **1104,82 лв.** (хиляда сто и четири лева и осемдесет и две стотинки) без включен ДДС, съответно **1325,78 лв.** (хиляда триста двадесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки), с включен ДДС.

Трето място: „Глобал вендинг“ ЕООД, ЕИК 201523023, със седалище и адрес на управление гр. Русе 7000, ул. „Цар Асен“ № 26, вх. 10, ет. 2, представлявано от Цветомир Христов Стоев, в качеството му на управител, с предложена месечна наемна цена в размер на **602,14 лв.** (шестстотин и два лева и четиринадесет стотинки) без включен ДДС, съответно **722,57 лв.** (седемстотин двадесет и два лева и петдесет и седем стотинки), с включен ДДС.

Четвърто място: „ОВАРАС-ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 130305425, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 295, представлявано от Левент Мехмед Чакър, в качеството му на управител, с предложена месечна наемна цена в размер на **263,70 лв.** (двеста шестдесет и три лева и седемдесет стотинки) без включен ДДС, съответно **316,44 лв.** (триста и шестнадесет и четиридесет и четири стотинки), с включен ДДС.

2. Отстранявам от участие в тържната процедурата:

2.1. Участникът „Сервизстрой“ ЕООД, ЕИК 117007000, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. «Цар Освободител» № 123, вх. В, ет.4, представлявано от Силвия Василева Кожухарова, в качеството ѝ на управител.

Мотиви за отстраняване: Участникът „Сервизстрой“ ЕООД не е представил валидни здравни карти на лицата посочени в представения списък на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати, с което не е спазено изискването на заложено в т.9.6 от Заповед № ЗЦУ-1026/30.09.2013г. на изпълнителния директор на НАП и т. 9 от раздел 9 от документацията за провеждане на търг с тайно наддаване.

2.2. Участникът „Вендпро“ ЕООД, ЕИК 202056003, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. «Плиска» № 19, бл. «Тракция», вх. 3, ет. 1, ап. 1, представлявано от Борислав Василев Пенчев, в качеството му на управител.

Мотиви за отстраняване: Участникът „Вендпро“ ЕООД не е представил удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местни данъци и такси, с което не е спазено изискването на заложено в т.8.2. от Заповед № ЗЦУ-1026/30.09.2013г. на изпълнителния директор на НАП и т. 2 от раздел 9 от документацията за провеждане на търг с тайно наддаване.

2.3. Участникът „Вендпро снэк“ ООД, ЕИК 202371216, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. «Плиска» № 19, вх. 3, ет. 1, ап. 1, представлявано от Борислав Василев Пенчев, в качеството му на управител.

Мотиви за отстраняване: Участникът „Вендпро снэк“ ООД не е представил удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местни данъци и такси, с което не е спазено изискването на заложено в т.8.2. от Заповед № ЗЦУ-1026/30.09.2013г. на Изпълнителен директор на НАП и т. 2, раздел 9 от документацията за провеждане на търг с тайно наддаване.

НАРЕЖДАМ:

3. Определям за наемател на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, част от имот – публична държавна собственост, представляваща 2 /два/ кв. м. площ, част от административната сграда на офис за обслужване Русе при ТД на НАП Варна, нахождяща се в гр. Русе, ул. „Майор Атанас Узунов“ № 19, в коридора на I-ви етаж на сградата – с площ 1 м² (един кв.м.) и в коридора на III-ти етаж на сградата – с площ 1 м² (един кв.м.),

предназначена за монтиране на 2 /два/ броя вендинг-автомати за топли напитки, за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем, участника ЕТ „Валери Великов-Вайс“, ЕИК 117110420, със седалище и адрес на управление гр. Русе 7000, ж. к. „Дружба“ – 3, бл. 8, ет. 1, представлявано от Валери Иванов Великов. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **1110,76 лв.** (хиляда сто и десет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС, съответно **1332,91 лв.** (хиляда триста тридесет и два лева и деветдесет и една стотинки), с включен ДДС.

4. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на **1110,76 лв.** (хиляда сто и десет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС, съответно **1332,91 лв.** (хиляда триста тридесет и два лева и деветдесет и една стотинки), с включен ДДС.

5. Разходите за режимни разноски –ел.енергия, вода и охрана, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, както следва:

5.1. Размерът на дължимата сума за ел.енергия и вода ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

5.2. Разходът за охрана не е включен в месечната наемна цена и ще се заплаща отделно. Размерът на дължимата сума за този разход ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

При промяна на цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, размерът на дължимата сума ще бъде коригиран едностранно от наемодателя с нов протокол, който се прилага към договора като неразделна негова част.

6. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

7. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноски, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, се заплащат по транзитна банкова сметка на ТД на НАП Варна, Инвестбанк АД, клон Варна, IBAN: BG05IORT73773100365001, BIC: IORTBGSE, както следва:

7.1. дължимият месечен наем, се заплащат до 10-то число на текущия месец;

7.2. разходите за режимни разноски се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

7.3. разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Варна.

8. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ТД на НАП Варна. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т.7.1. от настоящата заповед.

9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл.57, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗДС тържната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участник, предложил следващата по размер цена, а ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, ще се насрочи нов търг.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП и

на ТД на НАП Варна, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

(БОЙКО АТАНАСОВ)



Съгласно заповед № 585-ФЗ/2. дкт.