



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870827

**ЗАПОВЕД**

№ ЗЦУ - 1399...

гр. София, ... 06.12.2013 г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5, чл.51, ал.1 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 /един/кв. м. площ от административната сграда на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, находяща се в гр. Търговище, площад „Свобода” № 1, с предназначение за разполагане на 1 /един/ брой вендинг-автомат за топли напитки, отразени в протокол от 11.07.2013 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена със Заповед № ЗЦУ-544/29.05.2013 г. на изп.директор на НАП,

**ОБЯВЯВАМ:**

**1. Класирането на кандидатите** в търга за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, представляваща площ от 1 /един/кв. м. с предназначение за разполагане на 1 /един/ брой вендинг-автомат за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна работна среда и удобство на служителите и клиентите на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, както следва:

**На първо място: „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ”ООД, ЕИК: 103788432**, със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, ул. „Оборище” № 36, ет. 2, ап.44, представлявано поотделно от Ивайло Иванов Иванов и Павлина Гочева Иванова– управители. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **40,00лв. (четиридесет лева) без включен ДДС, съответно 48,00лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС.**

**НАРЕЖДАМ:**

**2. Определям за наемател** на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ част от имот – публична държавна собственост, находящ се в сградата на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, представляваща 1 /един/кв. м. площ, за срок от 5 (пет) години, кандидата **„ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ” ООД, ЕИК: 103788432**, със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, ул. „Оборище” № 36, ет. 2, ап. 44, представлявано поотделно от Ивайло Иванов Иванов и Павлина Гочева Иванова– управители, с предложена месечна наемна цена в размер на **40,00лв. (четиридесет лева) без включен ДДС, съответно 48,00лв. (четиридесет и осем лева) лева с включен ДДС.**

**3. Определям месечната наемна цена** за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на **40,00лв. (четиридесет лева) без включен ДДС, съответно 48,00лв. (четиридесет и осем лева) лева с включен ДДС.**

4. Разходите за режимни разноси –ел.енергия, вода и охрана, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, както следва:

4.1. Размерът на дължимата сума за ел.енергия и вода ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

4.2. Размерът на дължимата сума за охрана ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

При промяна на цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, размерът на дължимата сума ще бъде коригиран едностранно от наемодателя с нов протокол, който се прилага към договора като неразделна негова част.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноси, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Варна, Инвестбанк АД, клон Варна, IBAN: BG05IORT73773100365001, BIC: IORTBGSF, както следва:

6.1. дължимият месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец на база издадена от ТД на НАП Варна, офис Търговище фактура;

6.2. разходите за режимни разноси се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период на база издадена от ТД на НАП Варна, офис Търговище фактура;

6.3. разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Варна, офис Търговище.

7. Спечелилият търга кандидат да заплати първата месечна наемна вноса в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ТД на НАП Варна. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т.6.1. от настоящата заповед.

8. Ако спечелилият търга кандидат не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл.57, ал.2 и ал.4 от ППЗДС тръжната процедура се прекратява и може да се насрочи нов търг.

9. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноса, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на кандидата по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП, на ТД на НАП Варна и на офис за обслужване Търговище, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП [www.nap.bg](http://www.nap.bg), раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП: .....  
(БОЙКО АТАНАСОВ)

