



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870827

**ЗАПОВЕД**

№ ЗЦУ - 1298...

гр. София, 03.12.2013г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5, чл.51, ал.1 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 /два/ кв.м. площ от административната сграда на офис за обслужване Разград при ТД на НАП Варна, находяща се в гр. Разград, пл. „Независимост“ № 1, предназначена за разполагане на 2/два/ бр. вендинг – автомата – един за топли напитки и един комбиниран за пакетирани закуски и безалкохолни напитки отразени в протокол от 15.07.2013г. за работа на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена с моя Заповед № ЗЦУ-543/29.05.2013 г.

**ОБЯВЯВАМ:**

**1. Класирането на кандидатите** в търга за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на офис за обслужване Разград при ТД на НАП Варна, представляваща площ от 2 /два/ кв.м. с предназначение за разполагане на 2 /два/ бр. вендинг – автомата – един за топли напитки и един комбиниран за пакетирани закуски и безалкохолни напитки, с цел създаване на по-благоприятна работна среда и удобство на служителите и клиентите на офис за обслужване Разград при ТД на НАП Варна, както следва:

**На първо място: „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ”ООД, ЕИК: 103788432**, със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, ул. „Оборище” № 36, ет. 2, ап.44, представлявано поотделно от Ивайло Иванов Иванов и Павлина Гочева Иванова – управители. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **103.35 лв.** (сто и три лева и тридесет и пет стотинки), без включен ДДС, съответно **124.02 лв.** (сто двадесет и четири лева и две стотинки), с включен ДДС.

**На второ място: „БЛИЦ” ООД, ЕИК: 116576148** със седалище и адрес на управление гр. Разград, ж.к. „Орел”, бл.14, вх.Д, ет.5, ап.14, представлявано заедно и поотделно от Ивайло Неделчев Гоцев и Цветанка Стефанова Гецова – управители. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово

предложение е предложил месечна наемна цена в размер на **94,00 лв.** (деветдесет и четири лева), без включен ДДС, съответно **112.80 лв.** (сто и дванадесет лева и осемдесет стотинки), с включен ДДС.

### **НАРЕЖДАМ:**

**2. Определям за наемател** на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ част от имот – публична държавна собственост, в сградата на офис за обслужване Разград при ТД на НАП Варна, представляваща 2 /два/ кв.м., за срок от 5(пет) години, кандидата **„ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ”ООД, ЕИК: 103788432**, със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, ул. „Оборище” № 36, ет. 2, ап.44, представявано поотделно от Ивайло Иванов Иванов и Павлина Гочева Иванова – управители, с предложена месечна наемна цена в размер на **103.35 лв.** (сто и три лева и тридесет и пет стотинки), без включен ДДС, съответно **124.02 лв.** (сто двадесет и четири лева и две стотинки), с включен ДДС.

**3. Определям месечната наемна цена** за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на **103.35 лв.** (сто и три лева и тридесет и пет стотинки), без включен ДДС, съответно **124.02 лв.** (сто двадесет и четири лева и две стотинки), с включен ДДС.

**4. Разходите за режимни разноски** –ел.енергия, вода и охрана, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, както следва:

**4.1.** Размерът на дължимата сума за ел.енергия и вода ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

**4.2.** Размерът на дължимата сума за охрана ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

При промяна на цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, размерът на дължимата сума ще бъде коригиран едностранно от наемодателя с нов протокол, който се прилага към договора като неразделна негова част.

**5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци** за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

**6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноски, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци,** се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Варна, Инвестбанк АД, клон Варна, IBAN: BG05IORT73773100365001, BIC: IORTBGSF, както следва:

**6.1.** дължимият месечен наем , се заплаща до 10-то число на текущия месец на база издадена от ТД на НАП Варна, офис Разград фактура;

**6.2.** разходите за режимни разноски се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период на база издадена от ТД на НАП Варна, офис Разград фактура;

**6.3.** разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Варна, офис Разград.

**7. Спечелилият търга кандидат** да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ТД на НАП Варна. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т.6 от настоящата заповед.

**8. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок,** се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл.57, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участник, предложил следващата по размер цена, а ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, да се насрочи нов търг.

9. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на кандидатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП, на ТД на НАП Варна и на офис за обслужване Разград, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП [www.nap.bg](http://www.nap.bg), раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП: .....  
(БОЙКО АТАНАСОВ)



