



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 98593099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ- 544.....

гр. София, 29.05..... 2013 г.

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.19, ал.1 от ЗДС и Глави трета и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и като взех предвид Докладна записка с вх. № 24-03-193/09.03.2012г. на директора на ТД на НАП Варна относно необходимостта от отдаване под наем на 1 /един/кв. м. площ от административната сграда на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, нахождаща се в гр. Търговище, площад „Свобода” № 1, с предназначение монтиране на 1 /един/ брой вендинг-автомат за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна работна среда на служителите, работещи в офис за обслужване гр.Търговище, както и на клиентите на приходната администрация,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години**, считано от датата на сключване на договора, на следния обект:

Част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща 1/един/ кв.м. площ от административната сграда на офис за обслужване Търговище при ТД на НАП Варна, нахождаща се в гр. Търговище, пл. „Свобода” № 1, с предназначение за монтиране на вендинг-автомат за топли напитки.

2. Първоначалната тръжна наемна цена за 1/един/ кв.м. за 1 /един/ месец за обекта, определена съгласно чл.41 от ППЗДС е **19,50 лв./** деветнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС/, съответно **23,40 лв.** /двадесет и три лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС.

2.1. Разходите за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за наетата част от недвижимият имот ще се заплащат от наемателя отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен пропорционално на наетите части едностранно от наемодателя, за което същия издава фактура на наемателя.

2.2. Разходите за режимните разноси (ел.енергия и вода) не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора. При промяна на цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, размерът на дължимата сума ще бъде коригиран едностранно от наемодателя с нов протокол, който се прилага към договора като неразделна негова част. За тези разходи наемодателя издава фактура на наемателя.

2.3. Разходът за охрана не е включен в месечната наемна цена и ще се заплаща отделно. Размерът на дължимата сума за този разход ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, който е неразделна част от договора.

3. Начин на плащане: по банкова сметка на ТД на НАП – Варна в Инвестбанк АД., клон Варна, IBAN: BG05IORT73773100365001, BIC: IORTBGSF, както следва:

- за наемната цена - до 10⁻¹⁰ число на месеца на база на издадена от ТД на НАП Варна, офис Търговище фактура, с място на изпълнение: гр.Търговище, пл."Свобода" №1.
- за разходите за режимните разноси - до 25⁻¹⁰ число на следващия месец;

- за разходите за данък сгради и такса битови отпадъци - до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП – Варна, офис Търговище с място на изпълнение: гр.Търговище, пл."Свобода" №1 .

4. Предназначението на обекта е за отдаване под наем на 1(един) кв.м от административната сграда, предоставена за управление на Национална агенция за приходите, с местонахождение гр. Търговище, пл. „Свобода” № 1, за разполагане на вендинг-автомат за топли напитки (кафе-машина).

5. Обектът да бъде отдаден под наем чрез търг с **тайно наддаване**.

6. Търгът ще се проведе от 10.30 часа **в първия работен ден** след изтичане на срока за подаване на заявления за участие, в административната сграда на ТД на НАП Варна, бул. "Осми приморски полк" № 128, стая № 203, като участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Утвърждавам тръжната документация.

7.1. Закупуването на тръжна документация и подаването на заявления за участие се извършва в сградата на ТД на НАП Варна, гр. Варна, бул. "Осми приморски полк" № 128, етаж 1, стая 114/деловодство/, до 30 календарни дни от публикуване на обявата съобразно т. 12 от тази заповед. Когато датата на публикация в двата вестника е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е неprisъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на обекта.

7.2. Цената на тръжната документация е 24.08 лв. (двадесет и четири лева и осем стотинки) с вкл. ДДС. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на ТД на НАП Варна в Инвестбанк АД., клон Варна, IBAN: BG05IORT73773100365001, BIC: IORTBGSF;

7.3. Размерът на депозита за участие е 2 (два) лева и следва да бъде внесен по банкова сметка на ТД на НАП Варна в Инвестбанк АД, клон Варна, IBAN: BG39 IORT 7377 3300 365003, BIC: IORTBGSF .

8. Към заявлението за участие (съгласно приложен към документацията Образец на заявление) кандидатът прилага:

8.1. ЕИК, съгласно чл.23, ал.4 от Закона за Търговския регистър;

8.2. Удостоверения за липса на задължения към държавата и общината (удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрация на кандидата и удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата по Закона за местните данъци и такси);

8.3. Документи за закупена тръжна документация (копие от фактурата) и за внесен депозит.

8.4. Декларация за извършен оглед на отдавания под наем обект;

8.5. Оригинал на пълномощно – в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.

Заявлението за участие се поставя в запечатан непрозрачен плик. Към заявлението за участие се прилага отделен запечатан непрозрачен плик, в който се поставя писмено ценово предложение по образец.

8.6. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ, че електрическото съоръжение – вендинг-автомат, е съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

8.7. Кандидатите задължително да докажат, че в дейността си до момента са извършвали регистрация на вендинг-автомати в Агенция по храните, което се удостоверява с копия от удостоверения за регистрация в съответната Областната дирекция по безопасност на храните.

8.8. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответният автомат и валидни здравни карти на същите;

12. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградите на ТД на НАП Варна, с адрес гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 128, на офис за обслужване Търговище с адрес гр. Търговище, пл. „Свобода“ №1 и на ЦУ на НАП, гр.София, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, да се публикува в един местен вестник, един централен ежедневник и в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на директора на ТД на НАП Варна.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:




(БОЙКО АТАНАСОВ)

8.9. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори със същия предмет на дейност.

8.10. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори. Задължително изискване: да се представи поне една референция по някой от включените в списъка договори.

8.11. В предложението си кандидатът следва да представи брошура, каталог или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг-автомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и предлаганият асортимент стоки.

Вендинг-автомата задължително да предлага еспreso кафе, нес кафе и безкофеиново кафе, да има общо 30 (тридесет) вида топли напитки, включващи богат асортимент, включително млечни и какаови напитки и чай. За автомата следва да се посочи разход на ел.енергия и вода, изчислен за 100 бр.напитки.

8.12. Кандидатът е длъжен да декларира, че:

8.12.1. При необходимост ще подмени автомата и ще монтира друг, снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието му с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

8.12.2. Предлаганите чрез вендинг-автомата стоки, отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните (приета с ПМС № 136/2000 г., обн.в ДВ, бр.62/2000 г.);

8.12.3. Наличните във вендинг-автомата вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве;

8.12.4. Периодично, при поискване от наемодателя, ще предоставя посочените в т. 8.6 ; 8.7. и 8.12.2 и 8.12.3 документи.

8.12.5. При възникване на авария в автоматите, същата ще бъде отстранена за срок от 2 часа;

8.12.6. Използвания автомат да е технически обезопасени, ел.захранването да е 220V – 50Hz;

8.12.7. Автомата да е снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5, 10, 20, 50 ст. и 1 лев.

9. Писмено ценово предложение по образец съгласно документацията за участие.

Определям следния състав на комисията:

Председател:

Галина Стоянова Стоянова – н-к сектор „Административно обслужване и деловодство”, отдел „Логистика”, ТД на НАП Варна;

Членове:

1. Севдарина Гарабедова Цанева – ст.юрисконсулт,отдел„Правен”,ТД НАП Варна
2. Екатерина Боянова Гарабедян – гл.експерт,отдел БФ, ТД на НАП Варна;

Резервен председател:

Делян Михайлов Къртов – н-к отдел „Логистика”, ТД на НАП Варна;

Резервни членове:

1. Христина Станчева Михайлова - ст.юрисконсулт,отдел„Правен”,ТД НАП Варна
2. Ваня Иванова Стоева – ст.счетоводител, отдел БФ, ТД на НАП Варна;

Комисията да проведе търга при подадено най-малко 1 (едно) заявление и по реда на Глава пета от ППЗДС.

Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на директора на ТД на НАП Варна, съответно на изпълнителния директор на НАП, на протокол за класиране на кандидатите и определяне на кандидата, предложил най-висока наемна цена, за наемател на обекта в 5 дневен срок от приключване на търга.

11. Допълнителна информация за търга може да бъде получена в деловодството на ТД на НАП Варна, на адрес гр. Варна, бул. „Осми приморски полк” № 128 или на тел. 052/360-514.; лице за контакт: Севдарина Цанева, ст.юрисконсулт в отдел „Правен”,ТД НАП Варна.