



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870827

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 438.....

гр. София, ...1904...2013 г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5, чл.51, ал.1 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Враца към ТД на НАП Велико Търново, представляващи 1 м² (един кв.метър) площ на I-ви етаж и 1 м² (един кв.метър) площ на III-ти етаж, с предназначение за разполагане на един брой вендинг автомат за топли напитки и един брой комбиниран вендинг автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия, отразени в протокол от 19.03.2013 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена със Заповед № ЗЦУ-130/08.02.2013 г. на изп.директор на НАП,

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект – части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Враца към ТД на НАП Велико Търново, представляващи 1 м² (един кв.метър) площ на I-ви етаж и 1 м² (един кв.метър) площ на III-ти етаж, с предназначение за разполагане на един брой вендинг автомат за топли напитки и един брой комбиниран вендинг автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия, цел създаване на по-благоприятна работна среда и удобство на служителите и клиентите на ТД на НАП Велико Търново, както следва:

На първо място: „ОВАРАС ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 130305425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 295, представлявано от Левент Мехмед Чакър – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил **месечна наемна цена в размер на 30 (тридесет) лева без включен ДДС, съответно 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС.**

НАРЕЖДАМ:

2. Определям за наемател на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ части от имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Враца към ТД на НАП Велико

Търново, представляващи 1 м² (един кв.метър) площ на I-ви етаж и 1 м² (един кв.метър) площ на III-ти етаж, за срок от 5 (пет) години, участника „ОВАРАС ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 130305425, представлявано от Левент Мехмед Чакър – управител, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 295, с предложена месечна наемна цена в размер на 30 (тридесет) лева без включен ДДС, съответно 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС.

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 30 (тридесет) лв. без включен ДДС, съответно 36 (тридесет и шест) лева с включен ДДС.

4. Разходите за режимни разноски – ел.енергия и вода, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя с едностранен протокол от наемодателя – неразделна част от договора за наем, на база конкретните показатели на автоматите, съгласно приложения към документацията за участие в търга образец.

При промяна в цените на дължимите консумативни разходи за обекта с повече от 10 %, дължимите суми по т.4 ще бъдат коригирани едностранно от наемодателя.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект. съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноски, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, се заплащат по транзитна банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново, IBAN: BG65 IORT 8043 3100 2500 01, BIC: IORTBGSF, в „Инвестбанк“ АД, както следва:

6.1. дължимият месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец на база издадена от ТД на НАП Велико Търново, офис Враца фактура;

6.2. разходите за режимни разноски се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период на база издадена от ТД на НАП Велико Търново, офис Враца фактура;

6.3. разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Велико Търново, офис Враца.

7. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноса в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т.6.1. от настоящата заповед.

8. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл.57, ал.2 и ал.4 от ППЗДС тръжната процедура се прекратява и може да се насрочи нов търг.

9. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноса, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаните в т.1 части от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП, на ТД на НАП Велико Търново и на офис за обслужване Враца, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет

страницата на НАП www.nap.bg, раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

(БОЙКО АТАНАСОВ)

