



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099



Recoverable Signature

**X** 3-ЦУ-1568/26.04.2021 г.

Заповед №

на изпълнителния директор на НАП

Signed by: National Revenue Agency

На основание чл. 10, ал. 1, т. 1 и т. 18 от *Закона за Националната агенция за приходите*, чл. 26б от *Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците* и *Решение на Министерския съвет № 947* от 18.12.2020 г.,

**ПРЕДОСТАВЯМ:**

частично безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 по Схема за набиране на заявления за подкрепа BG16RFOP002-2.095 „Подкрепа чрез оборотен капитал за МСП, засегнати от временните противоепидемични мерки“ на „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ 175244172, рег. № на заявлението в ИСУН 2020 BG16RFOP002-2.095-0638, в размер на 1 478,4 лева.

Мотиви за частичния отказ:

При извършена проверка за допустимост на подадено заявление рег. № BG16RFOP002-2.095-0638 и предоставените документи от „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД за съответствие с Условията за кандидатстване и условията за изпълнение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 (Условията) се установи, че кандидатът е деклариал оборот за подпомагане за референтен период от 28.11.2019 г. до 31.01.2020 г. в размер на 168 298 лева.

Лицето заявява подкрепа по т. 1 от раздел 9 от Условията за безвъзмездна финансова помощ в размер на 20% от оборота без ДДС с посочен във формуляра за кандидатстване (т. 1 - „Данни за кандидата“) код на икономическа дейност по



## НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

### ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

Класификация на икономическите дейности, КИД – 2008 68.32 „Управление на недвижими имоти“, осъществявана в обекти „офиси“, „казино“ и „заведение за хранене“, находящи се в търговски център в гр. София, ул. „Черковна“ № 38.

При извършена проверка на адреса от органи по приходите е установено, че „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД преотдава под наем различни търговски обекти на други дружества – шест офиса, казино и заведение за хранене - пекарна. Същите се намират в търговския център.

Съгласно разпоредбите на чл. 26б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците на микро, малки и средни предприятия, които в изпълнение на заповед на министъра на здравеопазването при извънредна епидемична обстановка са преустановили дейността си след 1 ноември 2020 г., се предоставят безвъзмездни средства в размер на процент от оборота им без ДДС за същия календарен период в рамките на периода от 1 март 2019 г. до 29 февруари 2020 г. включително, за срок до отпадането на съответното основание за преустановяване на дейността. Съгласно разпоредбите на закона и заповедите на министъра на здравеопазването, референтният период за изчисляване на оборота за дейност с код по КИД 2008 68.32 „Управление на недвижими имоти“ е от 23:30 часа на 27.11.2019 г. до 31.01.2020 г.

При извършената служебна проверка е установено, че на база на предоставената от кандидата, както и наличната в НАП информация, не може да се формира извод за коректно деклариран оборот за посочения от „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД референтен период.

В тази връзка на 10.03.2021 г. чрез системата ИСУН 2020 е изпратено искане до кандидата за предоставяне на информация относно управяването (отдаването под наем) недвижими имоти - справка с точно описание само на обектите, преустановили дейност, в изпълнение на заповед/и на министъра на здравеопазването, за които се заявява предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, доказваща посочения оборот за референтния период, която да послужи за определяне размера на помощта, съгласно т. 9.1 от Условиата.



## НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

### ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

На 12.03.2021 г. от дружеството е представена коригирана справка с обектите, преустановили (ограничили) дейността си и генериран от тях оборот за референтния период. Описани са шест обекта с наименование „офис“, един обект „казино“ и един обект „заведение за хранене“, за които се заявява подкрепа. Уточнено е, че кандидатстващите обекти се намират в мултифункционална сграда с търговски център и офисна част. Дружеството е извършило корекция в точка 5 на проектното предложение „Е – декларации“, както следва:

В клетка 1 „Общ оборот в лева без ДДС от затворените обекти/ограничени дейности за референтния период на предходната година, попадащи в обхвата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в размер на 20 % от оборота“ – 148 788 лева.

В клетка 2 „В т.ч. приходи от продажби в лева, неотчетени през фискално устройство за референтния период на предходната година, попадащи в обхвата за предоставяне на БФП в размер на 20 % от оборота“ – 148 788 лева.

В клетка 9 „Обща сума на горепосочените обороти в лева без ДДС от затворените обекти/ограничени дейности“ – 148 788 лева.

На база предоставените от дружеството доказателства, не е удостоверено по безспорен начин, че оборотът, който е база за подпомагането е изцяло от преустановени дейности, съгласно заповеди на министъра на здравеопазването.

В тази връзка на 29.03.2021 г. чрез системата ИСУН 2020 е изпратена нова комуникация с уточняваща информация, че описаните в приложената справка обекти „офиси“ и „казино“ не са магазини, заведения и търговски обекти и същите не попадат в обхвата на т.13 от Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена с т.11 от Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. на министъра на здравеопазването и съответно оборотът от тях не е база за определяне на подпомагането. С цел коректно определяне на декларирания оборот за референтния период от 28.11.2019 г. до 31.01.2020 г. е изискано да бъде извършена корекция в т.5 „Е – декларации“ на формуляра за кандидатстване, съобразена с нормативните изисквания за предоставяне на помощта.

На 31.03.2021 г. от „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД е предоставено придружително писмо с писмени разяснения, в които се твърди, че оборотът, посочен в подадената



## НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

### ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

справка е от обекти с дейност, която е преустановена/ограничена, съгласно т.12 и т.17 от Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. на министъра на здравеопазването и това пряко рефлектира както върху наемните цени и събираемостта на вземанията от наемодателите, така и върху дейността и оборотите на самото дружество.

Не е извършена изисканата корекция в т.5 „Е – декларации“ на формуляра за кандидатстване, съобразена с нормативните изисквания за предоставяне на помощта.

С оглед постигане целите на програмата при определяне на дейностите, за които се полага подпомагане, е необходимо едновременно да се установи пряко преустановяване в резултат на самият факт на издаване на заповедите на министъра на здравеопазването (невъзможност за извършване или затрудняване с такъв интензитет, изключващ до степен на невъзможност) на съответна дейност, съответно част от нея, съчетано с включване на тази дейност в допустимите кодове по Класификация на икономическите дейности, КИД – 2008.

По начало наемното правоотношение не се засяга само по себе си от заповедите на министъра на здравеопазването, тъй като по своята същност представлява предоставяне на недвижима собственост на разположение за използване от наемателя, съобразно обичайното предназначение на имота. В тази връзка извънредни ситуации, водещи до затруднение в използването, би следвало обичайно да са предмет на уреждане в наемния договор.

Доколкото централно за наемното правоотношение е самият недвижим имот и неговите характеристики като такъв, то следва и заповедите на министъра на здравеопазването, водещи до търсения висок интензитет на засягане, да имат за предмет характеристиките на самия имот, а не дейността на наемателя.

Предвид гореизложеното, не може да се приеме, че дейността на дружеството в обектите „офиси“ и „казино“, които не са магазини, заведения и търговски обекти и не попадат в обхвата на т.13 от Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена с т.11 от Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. е пряко засегната от въведените ограничения.

В хода на извършената проверка за допустимост на подаденото от „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД заявление се установи, че за обектите „офиси“ и „казино“, за които се



## НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

### ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

заявява подкрепа, не е изпълнено едно от условията по т. 11.1 „Критерии за допустимост на кандидатите“ от Условията – по т.4.

Съгласно тази разпоредба, кандидатите трябва да са преустановили или ограничили дейността си в резултат на Заповеди с №№ РД-01-626/27.10.2020 г., РД-01-655/13.11.2020 г., РД-01-677/25.11.2020 г. и РД-01-718/18.12.2020 г. на министъра на здравеопазването.

Управлението на недвижими имоти, извън изброените в т.13 от Заповед № РД-01-677/25.11.2020 г., изменена и допълнена с т.11 от Заповед № РД-01-718/18.12.2020 г. в търговски център/търговски център тип МОЛ (които посочват конкретна характеристика на особен тип недвижими имоти), е недопустима за подпомагане дейност.

За референтния период в оборота са включени приходи от продажби в обекти „офиси“ в размер на 120 113 лева и приходи от продажби в обект „казино“ в размер на 21 283 лева. Общата стойност на приходите, които следва да бъдат премахнати от оборота, процент от който представлява безвъзмездната финансова помощ, която да бъде изплатена на „АРКО ИНВЕСТ“ ЕООД е в размер на 141 396 лева.

Във връзка с описаното и на основание т. 11.1, подточка 4 и т. 27.1 от Условията за кандидатстване и условията за изпълнение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 по схема за набиране на заявления за подкрепа BG16RFOP002-2.095 „Подкрепа чрез оборотен капитал за МСП, засегнати от временните противоепидемични мерки“ на кандидата се предоставя частична безвъзмездна финансова помощ, изчислена върху оборот в размер на 7 392 лева, представляващ разликата между декларирания от кандидата оборот 148 788 лева и оборота от обекти „офиси“ и „казино“ 141 396 лева.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица чрез системата ИСУН 2020.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

Заповедта подлежи на обжалване пред административния съд по седалище на кандидата в 14-дневен срок от датата на уведомяването на кандидата чрез системата ИСУН 2020.

26.4.2021 г.

X

---

ПЛАМЕН ДИМИТРОВ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП

Signed by: Plamen Lyubomirov Dimitrov

Съгласно заповед № 3-ЦУ-1448/20.04.2021 г.